



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-  
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Peti područni odsjek (Dubrava)

KLASA: UP/I-943-04/18-04/33  
URBROJ: 251-14-11-6/04-18-6  
Zagreb, 09. svibnja 2018.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek, Zagreb, Ulica Dubrava 49, rješavajući prijedlog Trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., koje zastupa Maja Čuljak, odvjetnica u Zagrebu, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine zk.č. 531/1/C k.o. Granešina, koju treba nepotpuno izvlástiti radi rekonstrukcije kolektora Štefanovec s retencijsko preljevnim objektima ustanovljenjem služnosti, na temelju članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/2009), članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14. i 69/17) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/09, 5/15 – pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17 i 19/17), donosi

## ZAKLJUČAK

I. Ignacu Kelčecu Pesteru iz Zagreba, Pesteri 4, Šimunu Kelčecu Pesteru iz Zagreba, Granešinski Novaki 33, Marici Kelčec Pester iz Zagreba, Orešićeva 4 i Ivanu Kelčecu Pesteru iz Zagreba, Miroševačka bb, svi sada nepoznata boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Bože Kuntića, odvjetnika iz Zagreba, Dankovečka 1, radi zaštite njihovih prava i interesa u vezi s postupkom osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, z.k.č. 531/1/C, livada Njivica u Novaki, površine 452 čhv, upisana u zk.ul. 302 k.o. Granešina, na kojoj je potrebno ustanoviti pravo služnosti na površini od 65 m<sup>2</sup>.

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranku u navedenoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin punomoćnik ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

III. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

## Obrazloženje

Vodopostroba i odvodnja d.o.o. podnijela je kod ovog javnopravnog tijela, 6. travnja 2018., prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, pozivom na odredbe članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine 74/14. i 69/17.). Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja podnio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/2012-01/597 od 18. ožujka 2013., čije je važenje produženo rješenjem KLASA: UP/I-350-05/2015-01/20 od 22. travnja 2015. te dokaz da je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom podnio prijedlog za donošenje odluke o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u roku važenja lokacijske dozvole čime je, sukladno odredbi članka 150. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), zaustavio istek roka važenja lokacijske dozvole.

U povodu prijedloga za osiguranje dokaza ovo javnopravno tijelo donijelo je rješenje KLASA: UP/I-943-04/18-04/33, URBROJ: 251-14-11-6/04-18-5 od 17. travnja 2018., kojim je dozvolilo osiguranje dokaza i pozvalo vlasnike nekretnine odnosno posjednike nekretnine da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Rješenje se nije moglo uručiti vlasnicima predmetnog zemljišta navedenim u točki I. izreke ovog zaključka i vraćeno je ovom upravnom tijelu s napomenom pošte da su isti nepoznati na naprijed navedenim adresama, a s kojima adresama su imenovani uknjiženi kao vlasnici u zemljišnoj knjizi.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, određeno je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako se radi o hitnom postupku koji se mora provesti u rokovima propisanim Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade, vlasniku je određen privremeni zastupnik na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka III. izreke zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

Upravni savjetnik

Petar Sučić, dip.iur.



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Božo Kuntić, Zagreb, Dankovečka 1, (uz dokumentaciju),
2. Maja Čuljak, odvjetnica u Zagrebu, P. Hatza 21, (za VIO d.o.o.),
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Službeni glasnik Grada Zagreba 2x,
5. Internetska stranica Grada Zagreba, (n/r Dobrile Čuće),
6. Spis, ovdje.